

VERBALE DI GARA n. 5: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE, FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PNRR – M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per conto del Comune di Roseto degli Abruzzi

L'anno **2024**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **15:00**, presso gli uffici del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, Roseto degli Abruzzi (TE), come da convocazione riportata nel verbale del 05/10/2024, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole RG 468 del 07/10/2024, per la valutazione delle offerte tecniche per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Commissione giudicatrice:

COMMISSARIO E PRESIDENTE: Ing. CLAUDIO DI VENTURA

COMMISSARIO e Segretario verbalizzante: Arch. Ida PISCIELLA

COMMISSARIO: Ing. Francesca FURII

All'orario stabilito per l'avvio delle operazioni di valutazione, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza dei commissari dichiara la seduta aperta.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 24 (R.G. n. 403) del 23/08/2024 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell' art. 71 del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell' "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE, FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PNRR – M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", dell'importo complessivo di progetto di € 334.679,29 oltre IVA nella misura di legge;
- con **Verbale di gara n. 01 del 30/09/2024** il RUP ha constatato che sono pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. **3** (tre) richieste di partecipazione, e ne ha acquisito i relativi nominativi ai fini della verifica suella cause di eventuale incompatibilità da parte dei Commissari di gara;
- con **Verbale di gara n. 02 del 05/10/2024**, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all' apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei tre partecipanti, determinando dopo l'esame dei documenti, l'ammissione di tutti e tre stante la completezza degli allegati contenuti nelle buste;
- con **Verbale di gara n. 03 del 12/10/2024**, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha provveduto a valutare le offerte tecniche ed assegnare i punteggi per gli elementi di valutazione n. 1 e n. 2;
- con **Verbale di gara n.4 del 16/10/2024** in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad assegnare i punteggi per gli elementi di valutazione n. 3, n. 4 e n. 5, concludendo la fase di valutazione dell'offerta tecnica ed allegando le risultanze al verbale di gara;

- come da comunicazione su piattaforma telematica del **22/10/2024** a mezzo pec è stata comunicata la data di apertura in seduta pubblica dell'offerta economica per il **25/10/2024**, ore **15:00**.

Tutto ciò Premesso:

Il Presidente della Commissione di gara, Ing. Claudio Di Ventura, dalle ore 15:35 dichiara aperta la seduta pubblica telematica rilevando che non vi sono partecipanti collegati.

Preliminarmente si dà atto dell'avvenuta pubblicazione sulla piattaforma del **Verbale di gara n.4 del 16/10/2024** e del relativo allegato contenente le valutazioni dei singoli commissari ed i punteggi di ogni partecipante sia relativi ai singoli criteri, sia punteggi finali dell'offerta tecnica.

Si riportano di seguito i punteggi finali a seguito della doppia riparametrazione, prevista dal Disciplinare di gara all'art. 18

	TABELLA "1" – Elemento di valutazione "1" max punti 28	TABELLA "2" – Elemento di valutazione "2" max punti 30	TABELLA "3" – Elemento di valutazione "3" max punti 12	TABELLA "4" – Elemento di valutazione "4" max punti 10	TABELLA "5" – Elemento di valutazione "5" max punti 5	Totale punteggio offerta tecnica dopo seconda riparametrazione
PROMEDIA S.R.L.	5,43	23,91	8,48	6,67	5,00	49,48
SIDOTI ENGINEERING SRL	15,18	20,37	12,00	10,00	5,00	62,55
PRO.MA. Project Management	28,00	30,00	11,48	10,00	5,00	84,48

Richiamata la circostanza che tutte le offerte superano la soglia di sbarramento e sono pertanto ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche dei tre partecipanti

Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:37 Busta Economica 00738610674 PROMEDIA S.R.L.

Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:38 Busta Economica 12502151009 SIDOTI ENGINEERING SRL

Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:39 Busta Economica 00918910704 PRO.MA. Project Management

rilevando i seguenti valori:

	Offerta economica – prezzo in valore assoluto offerto per la prestazione	Ribasso percentuale rispetto alle spese tecnica
PROMEDIA S.R.L.	€ 278.899,410	100%
SIDOTI ENGINEERING SRL	€ 304.000,360	55%
PRO.MA. Project Management	€ 278.899,410	100%

Pertanto la Commissione Giudicatrice, accertata la correttezza formale delle offerte economiche dei tre partecipanti, procede all'assegnazione dei punteggi per l'offerta economica a termini dell'art. 18 del Disciplinare e a stilare la graduatoria definitiva:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	87500	00918910704	PRO.MA. Project Management	84,48	15	99,48
2	86887	12502151009	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,55	8,25	70,80
3	85855	00738610674	PROMEDIA S.R.L.	49,48	15	64,48

Essendo il numero delle offerte inferiore a 5, per quanto previsto all'art. 21 del disciplinare di gara, non rileva l'obbligo di verifica dell'anomalia dell'offerta; la Commissione non rileva dall'esame delle offerte elementi tali da configurare la possibilità di offerta anomala e pertanto la migliore offerta non viene sottoposta a verifica di anomalia.

Per tutto quanto sopra, pertanto, la Commissione Giudicatrice dà atto che la migliore offerta pervenuta e quindi l'aggiudicatario della procedura, nelle more delle verifiche di legge, è il RTP costituendo:

PRO.MA. Project Management - CAPOGRUPPO

Ing. Roberto Buccini - MANDANTE

arch. Pasquale Fratangelo - MANDANTE

ing. Daniela Mancini - MANDANTE

ing. Maurizio De Vincenzi - MANDANTE

ing. Vincenzo Rainone - MANDANTE

arch. Arianna Di Tella - MANDANTE

arch. Silvia Marcello - MANDANTE

che ha conseguito complessivamente un punteggio di **99,48/100**.

La Graduatoria viene resa nota ai partecipanti a mezzo di pubblicazione sulla piattaforma.

La Commissione Giudicatrice alle ore 15:45 dichiara concluse le operazioni e, richiamando le disposizioni di cui all'art. 20 del Disciplinare dispone l'avvio della fase di apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa del solo operatore primo classificato in graduatoria.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

COMMISSARIO E PRESIDENTE: Ing. CLAUDIO DI VENTURA

COMMISSARIO: Arch. Ida PISCIELLA

COMMISSARIO: Ing. Francesca FURII

Apertura Busta contenente documentazione amministrativa Concorrente primo classificato

Alle ore **15:46**, in continuità e in seduta pubblica telematica, il RUP, arch. Ida Piscicella, assistito dai due Commissari di gara in qualità di testimoni, procede all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa del solo operatore primo classificato in graduatoria, RTP costituendo **PRO.MA Project Management (Capogruppo)**.

In esito all'esame della documentazione se ne rileva la formale completezza rispetto alle previsioni del bando e la rispondenza alle previsioni della *lex specialis* di cui all'art. 6 del Disciplinare

In esito alla valutazione della documentazione allegata, si rinvia alla consultazione del FVOE 2.0 ed alla successiva acquisizione della documentazione a comprova dei requisiti speciali richiesti dal bando di gara, in aderenza alle previsioni di cui all'art. 20 del Disciplinare.

Il RUP procede pertanto con la chiusura della seduta pubblica e, contestualmente, tramite piattaforma, alla richiesta di autorizzazione al concorrente primo classificato per l'accesso al Fascicolo sul portale dedicato ANAC.

Alle ore **18:35** sono esaurite le procedure di gara; il RUP dichiara quindi sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale proposta al Dirigente del Settore II per l'aggiudicazione definitiva.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

R.U.P.: Arch. Ida PISCIELLA

TESTIMONE con funzioni di assistenza al RUP: Ing. CLAUDIO DI VENTURA

TESTIMONE con funzioni di assistenza al RUP: Ing. Francesca FURII